

Dnr KS 2025/303-74

§ 198 Framtida planering av verksamheten vid det särskilda boendet Tibblehemmet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen, senast från och med den 31 augusti 2028, inte längre ska bedriva verksamheten vid det särskilda boendet för äldre Tibblehemmet.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Socialdemokraterna medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga 1).

Thore Wiberg (SD) medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga 2).

Anteckning

Eva Pethrus (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga 3).

Sammanfattning av ärendet

Äldre invånare i Täby, som har behov av särskilt boende, ska ha tillgång till boenden som präglas av kvalitet, trygghet och valfrihet. Täby kommun ska bedriva verksamheter som håller hög kvalitet och som är långsiktigt hållbara. De äldre invånarna som behöver omsorg dygnet runt, och deras anhöriga, ska känna en trygghet i att det stöd de får uppnår detta.

Tibblehemmets särskilda boende för äldre har resultat när det kommer till kvalitet som ligger under genomsnittet i såväl Täby kommun som i Sverige. Verksamheten bedrivs med ett ekonomiskt underskott. Verksamheten bedrivs i en äldre byggnad där lokalerna inte fullt ut är ändamålsenliga och effektiva. Det finns planer från privata aktörer på att bygga nya särskilda boenden inom Täby kommuns gräns, vilket gör att behovet av platser bedöms kunna tillgodoses med marginal. Sammantaget bidrar dessa faktorer till bedömningen att Tibblehemmets verksamhet bör upphöra.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Den nuvarande avtalsperioden mellan Täby kommun och fastighetsägaren vid Tibblehemmets särskilda boende löper ut den 31 augusti 2028. Det föreslås att verksamheten inför denna tidpunkt ska upphöra.

Korttidsboendet som finns i Tibblehemmets lokaler föreslås fortgå men på annan plats i Täby.

Att fatta beslut med god framförhållning möjliggör en transparens i processen till de boende, anhöriga, medarbetare och andra utförare. Det ger en möjlighet att hantera förändringarna på ett sätt som gör att kvaliteten för Täbybor med insatser idag och i framtiden säkerställs.

Äldrenämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 november 2025 § 118.

Ärendet har förhandlats enligt 11 § lagen (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet (MBL) den 14 november 2025.

Tomställnings- och avvecklingskostnader kommer att uppstå.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 november 2025.

Expedieras:

Äldrenämnden

Socialchef Claes Lagergren

Stabschef Sara Eriksson

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

KOMMUNSTYRELSEN**Uttalande****2025-12-03****Ärende 23 – Framtida planering av verksamheten vid det särskilda boendet Tibblehemmet**

Den 31 augusti 2028 planeras att verksamheten på Tibblehemmet upphör. Orsakerna är ekonomiskt underskott, lokalerna är inte helt ändamålsenliga, man har svårt att hålla tillräckligt god kvalitet. Socialdemokraterna är överens om denna bedömning. Vi frågar oss dock varför kommunen inte lyckas få verksamheten i ekonomisk balans och inser att det givetvis finns många orsaker till detta. Utförda analyser av kostnaderna stämmer inte överens med hur verkligheten ser ut och en sämre kvalitet blir följden.

I handlingarna framgår att tre nya privata boenden kommer att etableras inom ett par år, vilket förhoppningsvis täcker behovet, om man inte hyr ut mer än 20% till andra kommuners invånare.

Vi anser att: beslutar man om nerläggning av ett kommunalt särskilt boende bör planeringen av ett nytt kommunalt boende stå färdigt i god tid till stängning av det gamla. Tåbys ideologi vilar tungt på att marknaden sköter driften av olika former av välfärdsverksamheter. Privata bolag kanske inte vallfärdar hit, men dominerar stort.

Valfrihet benämns flera gånger i handlingarna och den ska fortsätta att gälla, man ska kunna välja mellan ett kommunalt och ett privat boende menar vi.

För socialdemokraterna i kommunstyrelsen


Agneta Lundahl Dahlström

2025 -12- 03 § 198



KOMMUNSTYRELSEN

UTTALANDE

2025-12-03

Ärende 23: Framtida planering av verksamheten vid det särskilda boendet Tibblehemmet

Sverigedemokraterna delar uppfattningen att Tibblehemmets lokaler inte är anpassade för omsorgsboende. Kommunens förslag att verksamheten på det särskilda boendet Tibblehemmet upphör den 31 augusti 2028 och att densamma flyttas över till nya boenden drivna av privata utförare innebär dock att kommunens redan i dag låga andel av kakan ytterligare kommer att minska. Detta kan vi godta under förutsättning att kommunen förbättrar förutsättningarna för samt skärper kraven på den privatdrivna äldreomsorgen. Även uppföljningen av den privata verksamheten måste förbättras. Idag upplever vi att det finns väsentliga brister som behöver åtgärdas.

Sverigedemokraterna anser således att förutsättningarna för samt kraven på de särskilda boendena i Täby, som drivs i privat regi, behöver förbättras. Nya strikta krav och rutiner behöver implementeras.

För Sverigedemokraterna i Täby

Thore Wiberg

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning 2025-12-03

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 23: Framtida planering av verksamheten vid det särskilda boendet Tibblehemmet

Miljöpartiet motsätter sig förslaget att lägga ned äldreboendet Tibblehemmet i syfte att ytterligare öka beroendet av privata aktörer.

Förslaget är anmärkningsvärt mot bakgrund av att kommunen så sent som 2021 tog över verksamheten från en privat utförare, efter att denne inte förmått upprätthålla en acceptabel kvalitet. Socialnämndens beslut om övertagandet hade en tydlig långsiktig inriktning. I tjänsteutlåtandet från 2021-09-15 framhölls bland annat att "ett övertagande i kommunal regi skulle innebära att verksamheten kan bedrivas långsiktigt med kontinuitet över tid". Vidare konstaterades att "egen regi bedöms kunna tillförsäkra en starkare utveckling av kvaliteten på Tibblehemmet på sikt". Utlåtandet avslutades med bedömningen att verksamheten kunde drivas med en ekonomi i balans, utan negativa finansiella konsekvenser för kommunen.

Det nu föreslagna beslutet baseras på ett underlag som framstår som otillräckligt. Det anføres att verksamheten inte uppnår tillräcklig kvalitet, men utan att specificera vilka brister som avses. Kvalitetsbedömningen utgår dessutom från brukarundersökningar som sällan når högre än omkring 50 procent svarsfrekvens. När det gäller avvecklingskostnaderna anges ett iögonfallande stort spann – mellan 12 och 48 miljoner kronor – vilket ska ställas i relation till det uppgivna årliga underskottet på 10 miljoner kronor.

Vidare framgår av bilaga 3 till tjänsteutlåtandet att efterfrågan på äldreboendeplatser i Täby kommer att fortsätta öka, och att ett tydligt underskott i kapacitet förväntas uppstå efter 2030 om nuvarande planering kvarstår.

På ett övergripande plan visar erfarenheterna att de långtgående privatiseringar av välfärdstjänster som genomförts i Sverige under de senaste decennierna i stor

utsträckning varit missriktade. Den statliga produktivitetskommissionen - tillsatt av den nuvarande regeringen - konstaterade nyligen att "nyttjandet av privata utförare i den offentliga verksamheten hittills inte gett de positiva effekter som förväntades" (DN Debatt 2025-09-30). Täby är en av de kommuner som gått längst i denna privatiseringslinje. Miljöpartiet anser att det är hög tid att avsluta detta nyliberala experiment.

Täby den 3 december 2025



Eva Pethrus
Miljöpartiet de Gröna i Täby



2